

## Zapytanie ofertowe

Gdynia, 02-06-2022 r.

### Zamawiający

SILVER & AMBER Adam Pstrągowski  
ul.Św. Piotra 4  
81-347 Gdynia  
NIP: 586-006-04-93  
REGON: 190814726

Dotyczy realizacji Projektu p.n. „Przywrócenie funkcji gospodarczych terenu inwestycyjnego zlokalizowanego przy ul. Krzywoustego 3 w Gdyni.”, planowanego do realizacji w ramach projektu grantowego o tytule „Invest in Pomerania 2020” w ramach Działania 2.5. Inwestorzy zewnętrzni Osi Priorytetowej 2. Przedsiębiorstwa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Zamawiający prowadzi Zapytanie ofertowe na podstawie zasady konkurencyjności, o której mowa w Rozdziale 6.5 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, wydanych przez Ministra Rozwoju (dalej zwane Wytycznymi horyzontalnymi publikowane na stronie <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl>) oraz Wytycznych dla Grantobiorców dotyczących udzielania zamówień (publikowanych na stronie <https://www.arp.gda.pl/plik,7192,podrecznik-dotyczacy-zamowien.pdf>).

Zapraszamy do składania ofert dotyczących realizacji robót z zakresu:  
CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje **demontaż okien, bram przemysłowych i drzwi metalowych pod przebudowę.**

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać demontaż:

- 77 szt. okien w obiektach nr 580, nr 583,
- 11 szt. bram przemysłowych w obiektach nr 576, 577, 580, 583
- 6 szt. drzwi metalowych w obiektach nr 578, 580, 581, 583.

Przeznaczone do demontażu elementy oznaczono na poglądowej mapie obiektu stanowiącej załącznik do niniejszego Zapytania.

Uwaga: wywóz powstałych w trakcie demontażu odpadów budowlanych zapewni Zamawiający.

### **Termin realizacji zamówienia**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać Zamówienie w terminie maksymalnie 90 dni od dnia zawarcia umowy.

### **Miejsce realizacji zamówienia**

ul. Bolesława Krzywoustego 3  
81-035 Gdynia

### **Warunki istotnych zmian w umowie z wykonawcą, w tym określające okoliczności uzasadniające zmianę terminu realizacji zamówienia**

1. Umowa zawarta w wyniku postępowania wszczętego na skutek niniejszego zapytania ofertowego, może ulec zmianie w drodze aneksu do umowy w następującym zakresie i przypadkach:
  - a. zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących Przedmiotu Zamówienia, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek wyżej wymienionego podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.
  - b. zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku gdy zmiana terminu wykonania umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; w takim przypadku Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas występowania tej przyczyny lub o czas niezbędny do przewyciężenia skutków występowania tej przyczyny.
  - c. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia

okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...). W takim przypadku Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas występowania tej okoliczności lub o czas niezbędny do przewyciężenia skutków występowania tej okoliczności.

- d. zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie oraz postanowień Wytycznych, do których odwołuje umowa o dofinansowanie.
  - e. zmiany warunków i terminów płatności wynagrodzenia w przypadku gdy zmiany te wynikać będą z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - f. wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązać się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w punkcie 1 powyżej termin i okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz termin i okres realizacji poszczególnych zadań mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu:
- a. o okres niezbędny do usunięcia skutków/ustania działania siły wyższej;
  - b. o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia/zadania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności;
  - c. o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
3. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu punktu 1 powyżej:

- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- b. zmiana nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej), zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

### **Wykluczenia z udziału w postępowaniu**

1. Z udziału w niniejszym postępowaniu Zamawiający wykluczy podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego jest: Adam Pstrągowski

Osobą wykonującą w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy jest: Aneta Boles

Zamawiający zweryfikuje powyższy warunek na podstawie otrzymanego formularza ofertowego (Wzór – Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego), zawierającego w treści stosowne oświadczenie.

### **Sposób przygotowania oferty**

1. Oferent powinien sporządzić Ofertę zgodnie z postanowieniami niniejszego zapytania.
2. Nie dopuszcza się składania oferty częściowej ani wariantowej.

3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku, gdy Oferent przedłoży więcej niż jedną ofertę, Zamawiający nie będzie rozpatrywał żadnej ze złożonych przez niego ofert.
4. Oferent sporządza Ofertę w języku polskim. Dopuszcza się złożenie oferty w innym języku, pod warunkiem, iż Oferent dołączy do niej tłumaczenie na język polski poświadczone przez Oferenta.
5. Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty poświadczone przez Oferenta tłumaczenie na język polski dokumentów stanowiących załączniki do oferty sporządzonych w języku obcym.
6. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
7. Oferent nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
8. Wymagany termin związania ofertą wynosi minimum 30 dni liczonych od upływu terminu na składanie ofert. Oferent zobowiązany jest do wskazania terminu związania ofertą w treści oferty.
9. Oferent sporządza ofertę na formularzu udostępnionym przez Zamawiającego (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego). Zgodnie z udostępnionym przez Zamawiającego formularzem treść oferty zawiera w szczególności:
  - a. pełną nazwę oferenta wraz z danymi kontaktowymi,
  - b. datę sporządzenia oferty,
  - c. przedmiot oferty (zakres),
  - d. proponowaną łączną cenę netto i brutto oferty oraz ceny netto i brutto za realizację poszczególnych zakresów,
  - e. termin wykonania przedmiotu zamówienia,
  - f. termin związania ofertą.
10. Ofertę podpisują osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Oferenta (Zamawiający zweryfikuje ten warunek na podstawie ogólnodostępnych rejestrów: Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub innych obowiązujących w kraju Oferenta, potwierdzających umocowanie osób do reprezentacji).  
W przypadku wystawienia pełnomocnictwa do podpisania oferty, Oferent załącza do oferty potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa.
11. Oferent podaje cenę oferty w PLN zgodnie z treścią formularza ofertowego. Dopuszcza się podanie ceny w walutach obcych, jednakże każdorazowo, na potrzeby oceny w ramach wskazanych w niniejszym zapytaniu kryteriów, Zamawiający przeliczy ceny w walutach obcych na PLN wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (tabela A) z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień złożenia oferty.
12. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie, zgodnie z zapytaniem ofertowym.

## Ocena ofert

Zamawiający będzie oceniał oferty wg. następujących kryteriów i ich znaczenia:

### 1. Kryterium 1: Cena brutto\*, waga 100 pkt.

Punktacja w ramach kryterium będzie przyznawana na podstawie poniższego wzoru:

$$W1obl = \frac{C_{min}}{C_{obl}} * W1max$$

W1obl - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć

W1max - waga kryterium 1 – maksymalna liczba punktów, którą można przyznać w kryterium 1

Cmin - wartość najniższej łącznej ceny brutto spośród złożonych ofert wykonawców

Cobl - wartość łącznej ceny brutto wskazanej w ocenianej ofercie

Zamawiający wykorzysta do oceny punktowej informacje pochodzące z przedłożonego przez Oferenta formularza oferty.

## Zasady wyboru oferty

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które będą zgodne z zapisami zapytania ofertowego i nie będą pochodziły od podmiotów wykluczonych.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje suma punktów jaką otrzyma oferta. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która otrzyma najwyższą łączną liczbę punktów określoną w oparciu o wskazane w niniejszym zapytaniu kryteria.
3. Gdy treść oferty oraz złożonych przez Oferentów dokumentów zawiera nieścisłości w stosunku do zakresu wymaganego w zapytaniu ofertowym, Zamawiający, z zastrzeżeniem zapisów punktu 4 poniżej, zwróci się do Oferentów o udzielenie wyjaśnień na piśmie, w wyznaczonym terminie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w tekście oferty oczywistej omyłki pisarskiej i omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny, z uwzględnieniem

konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

5. Zamawiający odrzuci ofertę gdy:
  - a. zaofferowany przedmiot zamówienia nie jest zgodny z wymogami określonymi w części „opis przedmiotu zamówienia”,
  - b. złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
  - c. ofertę złożono po wyznaczonym terminie do składania ofert,
  - d. Oferent podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferentów, którzy są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Ofertę Oferenta wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania wiarygodności oświadczeń i informacji przedstawionych przez oferenta, w tym w szczególności w świetle publicznie dostępnych rejestrów i baz danych. W przypadku negatywnej oceny wiarygodności oświadczeń i informacji przedstawionych przez oferenta Zamawiający dokona odrzucenia oferty, wskazując w tym zakresie stosowne uzasadnienie.
8. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów drogą mailową. Dodatkowo informacja o wynikach postępowania, zawierająca w szczególności nazwy oferentów, ich siedziby oraz ceny zamówienia, zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego (adres internetowy: <http://www.silveramber.pl/>).

### **Termin, miejsce i forma składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w wersji papierowej opatrzonej własnoręcznym podpisem osoby lub osób uprawnionych do występowania w obrocie prawnym w imieniu Oferenta za pośrednictwem: kuriera, poczty lub też osobiście na adres Zamawiającego (decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego),
2. Oferent składa ofertę w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20-06-2022 r. do godziny 10:00.

### **Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami**

1. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości i uwag związanych z zapytaniem ofertowym. Zamawiający opublikuje pytania zadawane przez oferentów oraz odpowiedzi Zamawiającego na stronie Zamawiającego (adres internetowy: <http://www.silveramber.pl/>).

2. Osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego do kontaktu i udzielania wyjaśnień w sprawie niniejszego zapytania ofertowego: Aneta Boles, e-mail: [aboles@s-a.pl](mailto:aboles@s-a.pl)

### **Zawarcie umowy**

1. Do podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający zaprosi Oferenta, który uzyska najwyższą łączną ilość punktów w oparciu o ustalone w zapytaniu ofertowym kryteria.
2. Jeżeli wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający zawrze umowę z kolejnym Wykonawcą, który w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

### **Warunki umowy**

Wraz z niniejszym zapytaniem Zamawiający publikuje wzór umowy z Wykonawcą, określający wymagany sposób wykonania zamówienia.

### **Zamówienia uzupełniające**

Nie dotyczy

### **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków postępowania przed jego zakończeniem, jak również możliwość niedokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Informacja o zmianie warunków postępowania zostanie zamieszczona na stronie Zamawiającego (adres internetowy: <http://www.silveramber.pl/>).
3. Oferent powinien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji.
4. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Zamawiający pozostawi bez rozpatrzenia oferty złożone po terminie lub nieodpowiadające wymogom formalnym.
6. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez prowadzącego postępowanie od postępowania ofertowego.
7. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne



rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Silver & Amber Adam Pstrągowski, ul. Św. Piotra 4, 81-347 Gdynia**;
- b. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia objętego niniejszym zapytaniem;
- c. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w związku z realizacją Projektu pn. Przywrócenie funkcji gospodarczych terenu inwestycyjnego zlokalizowanego przy ul. Krzywoustego 3 w Gdyni, dalej „Projekt”;
- d. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od daty płatności końcowej dokonanej w ramach Projektu;
- e. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- f. posiada Pani/Pan:
  - i. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - ii. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - iii. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - iv. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- g. nie przysługuje Pani/Panu:
  - i. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - ii. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - iii. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## Załączniki

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy - wzór

Załącznik nr 2 – Umowa – wzór

Załącznik nr 3 – Poglądowa mapa obiektu