

Gdynia, dnia

UMOWA O DOCIEPLENIE BUDYNKÓW nr

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
SILVER & AMBER Adam Pstrągowski z siedzibą w Gdyni (81-347) przy ulicy Św. Piotra 4, NIP: 586-006-04-93, REGON: 190814726,	
reprezentowana przez Adama Pstrągowskiego	reprezentowana przez
Tel.: 695-990-990 – Adam Pstrągowski	Tel.:
E-mail: zarzad@s-a.pl	E-mail:

Dotyczy: docieplenia budynków (zwanej dalej „BUDOWĄ”), na terenie nieruchomości przy ul. Krzywoustego 3 w Gdyni (zwanego dalej „OBIEKTEM”)

Obowiązek informacyjny

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Silver & Amber Adam Pstrągowski, ul. Św. Piotra 4, 81-347 Gdynia**
 - b. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia objętego niniejszym zapytaniem;
 - c. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w związku z realizacją Projektu pn....., dalej „Projekt”;
 - d. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od daty płatności końcowej dokonanej w ramach Projektu;
 - e. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - f. posiada Pani/Pan:
 - i. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - ii. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;

- iii. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- iv. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- g. nie przysługuje Pani/Panu:
 - i. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - ii. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - iii. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 1 Przedmiot Umowy

Niniejszym Zamawiający powierza wykonanie, zaś Wykonawca przyjmuje do wykonania, na podstawie przyjętych ustaleń:

- **DOCIEPLENIE BUDYNKÓW** zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy. Przedmiot umowy obejmuje robocizną oraz materiały i sprzęty niezbędne do wykonania prac. Wykonawca może sprawdzić teren przed przystąpieniem do prac.

§ 2 Szczegółowe warunki Umowy

1. [Szczegółowy zakres prac i warunki finansowe]
 - (1) Wykonawca wykona wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca wykona wszystkie prace objęte Umową za pomocą urządzeń i sprzętu, które zapewni własnym staraniem i na własny koszt.
 - (2) Wykonawca wykona zleczone prace z najwyższą starannością i najlepszą wiedzą.

I.p.	zagadnienie	ustalenia
1.	termin rozpoczęcia robót	
2.	termin zakończenia robót	
3.	wynagrodzenie	
4.	termin płatności faktur	7 dni
6.	definicja daty zakończenia robót	dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń
7.	Kary umowne:	
7a.	za opóźnienie w realizacji całości przedmiotu Umowy	0,1% wartości Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia począwszy od dnia
7b.	za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub bezpodstawne odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę	10% wartości Wynagrodzenia netto

2. [Oświadczenia]
 - (1) Zamawiający nie zatrudnia, w żaden sposób nie współpracuje z osobami zatrudnionymi przez Wykonawcę, przy pomocy których będzie on realizował przedmiot Umowy ani nie ponosi żadnego ryzyka lub odpowiedzialności związanej z zatrudnieniem wyżej wymienionych osób.
3. [Podwykonawcy]
 - (1) Wykonawca wykona Umowę na własną odpowiedzialność, własnymi środkami i własnym staraniem.
 - (2) Dopuszcza się możliwość zatrudniania podwykonawców za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
4. [Wykonanie prac]
 - (1) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca sprawdzi czy nie zachodzą okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające kompletne i poprawne wykonanie Umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie.
 - (2) Jeżeli zagrożenie niedotrzymania terminów wykonania prac występuje z przyczyn zależnych od Wykonawcy, nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia.
 - (3) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego i końcowego sprzątnięcia i utylizacji odpadów oraz usuwania zbędnych materiałów budowlanych, pod rygorem wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. [Usługi dodatkowe]

Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatny dostęp do mediów.
6. [Osoby odpowiedzialne za realizację zlecenia]
 - a) Zamawiający: Adam Pstrągowski 695-990-990,
 - b) Wykonawca:
7. [Płatności wynagrodzenia]
 - (1) Zamawiający dopuszcza płatność wynagrodzenia w całości lub w częściach, w formie płatności zaliczkowych i/ lub płatności końcowej.
 - (2) Płatności zaliczkowe będą udzielane na wniosek Wykonawcy, po akceptacji faktury zaliczkowej przez Zamawiającego.
 - (3) Zamawiający może odmówić wypłaty płatności zaliczkowej.
 - (4) Termin płatności rozpoczyna bieg w dniu doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, w szczególności w przypadku faktury końcowej po podpisaniu końcowego protokołu odbioru.
 - (5) Potwierdzenie zakończenia realizacji prac objętych umową stanowić będzie protokół odbiorczy oraz faktura końcowa.
 - (6) Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
 - (7) W fakturze końcowej zostaną uwzględnione wszystkie roszczenia Wykonawcy ponieważ Strony wyłączają możliwość zgłaszania dalszych roszczeń w późniejszym terminie.

8. [Odbiór przedmiotu Umowy]

- (1) Odbiór całości przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, w drodze odbioru końcowego z którego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
- (2) Dokonując odbioru Zamawiający może:
 - a) w przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) w przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, zażądać wykonania części lub całości przedmiotu umowy po raz drugi,
 - c) w przypadku braku wad, dokonać odbioru (zaakceptować protokół odbioru).
- (3) Jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru nie zostały usunięte w terminie, Zamawiający może usunąć wady własnym staraniem (samodzielnie lub zlecając ich wykonanie podmiotowi trzeciemu) na koszt Wykonawcy.

9. [Gwarancja jakości, rękojmia]

- (1) Wykonawca udziela niniejszym 24 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty, wykorzystane materiały i dostarczone urządzenia.
- (2) Wykonawca usunie wady, które ujawnią się w robotach wykonanych przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- (3) Brak reakcji na zgłoszenie wady w wyznaczonym terminie poczytuje się jako uznanie usterki lub wady w pełnym zakresie.
- (4) Brak usunięcia wad lub nieprzystąpienie do ich usuwania w terminie uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy dodatkowym narzutem w wysokości 10% poniesionych kosztów.

10. [Kary umowne]

- 1) Kary umowne i ich wysokość określa tabela z §2 ust. 1.
- 2) Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

11. [Odstąpienie]

- (1) Zamawiający ma prawo odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy, w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub przerwał ich realizację (opóźnienie lub przerwa wynoszące co najmniej 5 dni),
 - b) Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę pomimo wezwania do zmiany sposobu jego wykonywania lub nie usuwa skutków nienależytego wykonywania Zlecenia, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
- (2) W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie roszczenie o zapłatę za roboty wykonane zgodnie z Umową.
- (3) W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma realizację prac i zabezpieczy prace już wykonane. Następnie Strony dokonają inwentaryzacji prac wykonanych, na podstawie której Zamawiający przystąpi do odbioru i rozliczenia prac.

12. [Postanowienia inne]

- (1) Wszystkie informacje uzyskane w związku z realizacją Umowy należy poczytywać za poufne, zaś Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać ich osobom trzecim.
- (2) Wykonawca zapewni dozór prac wykonanych, sprzętu i materiałów składowanych na budowie przez cały czas realizacji Umowy. Do chwili przejęcia prac przez Inwestora Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku uszkodzeń lub kradzieży, koszty naprawy, wymiany lub zakupu nowych materiałów lub urządzeń jak również koszt ponownego wykonania prac w przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży ponosi Wykonawca.
- (3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.

13. [Postanowienia końcowe]

- (1) W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- (2) Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i są możliwe w następującym zakresie i przypadkach:
 - a. zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług dotyczących Przedmiotu Zamówienia, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek wyżej wymienionego podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.
 - b. zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku gdy zmiana terminu wykonania umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; w takim przypadku Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas występowania tej przyczyny lub o czas niezbędny do przewyciężenia skutków występowania tej przyczyny.
 - c. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak

mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...). W takim przypadku Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas występowania tej okoliczności lub o czas niezbędny do przewyciężenia skutków występowania tej okoliczności.

- d. zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie oraz postanowień Wytycznych, do których odwołuje umowa o dofinansowanie.
 - e. zmiany warunków i terminów płatności wynagrodzenia w przypadku gdy zmiany te wynikać będą z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - f. wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
- (3) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w punkcie (2) powyżej termin i okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz termin i okres realizacji poszczególnych zadań mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu:
- a. o okres niezbędny do usunięcia skutków/ustania działania siły wyższej;
 - b. o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia/ zadania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności;
 - c. o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
- (4) Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu punktu (2) powyżej:
- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b. zmiana nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej), zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
- (5) Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, które wynikną w związku z realizowaniem Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- (6) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

