

Gdynia, dnia

UMOWA O WYKONANIE MONITORINGU TERENU INWESTYCYJNEGO nr

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
SILVER & AMBER Adam Pstrągowski z siedzibą w Gdyni (81-347) przy ulicy Św. Piotra 4, NIP: 586-006-04-93, REGON: 190814726,	
reprezentowana przez Adama Pstrągowskiego	reprezentowana przez
Tel.: 695-990-990 – Adam Pstrągowski	Tel.:
E-mail: zarzad@s-a.pl	E-mail:

Dotyczy: wykonania MONITORINGU TERENU INWESTYCYJNEGO (zwanej dalej „BUDOWĄ”), na terenie nieruchomości przy ul. Krzywoustego 3 w Gdyni (zwanego dalej „OBIEKTEM”)

Obowiązek informacyjny

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Silver & Amber Adam Pstrągowski, ul. Św. Piotra 4, 81-347 Gdynia**
 - b. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia objętego niniejszym zapytaniem;
 - c. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w związku z realizacją Projektu pn....., dalej „Projekt”;
 - d. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od daty płatności końcowej dokonanej w ramach Projektu;
 - e. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - f. posiada Pani/Pan:
 - i. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - ii. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;

- iii. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- iv. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- g. nie przysługuje Pani/Panu:
 - i. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - ii. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - iii. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 1 Przedmiot Umowy

Niniejszym Zamawiający powierza wykonanie, zaś Wykonawca przyjmuje do wykonania, na podstawie przyjętych ustaleń:

- **WYKONANIE MONITORINGU TERENU INWESTYCYJNEGO** zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy. Przedmiot umowy obejmuje robocizną oraz materiały i sprzęty niezbędne do wykonania prac. Wykonawca może sprawdzić teren przed przystąpieniem do prac.

§ 2 Szczegółowe warunki Umowy

1. [Szczegółowy zakres prac i warunki finansowe]
 - (1) Wykonawca wykona wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca wykona wszystkie prace objęte Umową za pomocą urządzeń i sprzętu, które zapewni własnym staraniem i na własny koszt.
 - (2) Wykonawca wykona zleczone prace z najwyższą starannością i najlepszą wiedzą.

I.p.	zagadnienie	ustalenia
1.	termin rozpoczęcia robót	
2.	termin zakończenia robót	
3.	wynagrodzenie	
4.	termin płatności faktur	7 lub 14 dni
6.	definicja daty zakończenia robót	dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń
7.	Kary umowne:	
7a.	za opóźnienie w realizacji całości przedmiotu Umowy	0,1% wartości Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia począwszy od dnia

7b.	za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub bezpodstawne odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę	10% wartości Wynagrodzenia netto
-----	---	----------------------------------

2. [Oświadczenia]

- (1) Zamawiający nie zatrudnia, w żaden sposób nie współpracuje z osobami zatrudnionymi przez Wykonawcę, przy pomocy których będzie on realizował przedmiot Umowy ani nie ponosi żadnego ryzyka lub odpowiedzialności związanej z zatrudnieniem wyżej wymienionych osób.

3. [Podwykonawcy]

- (1) Wykonawca wykona Umowę na własną odpowiedzialność, własnymi środkami i własnym staraniem.
(2) Dopuszcza się możliwość zatrudniania podwykonawców za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

4. [Wykonanie prac]

- (1) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca sprawdzi czy nie zachodzą okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające kompletne i poprawne wykonanie Umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie.
(2) Jeżeli zagrożenie niedotrzymania terminów wykonania prac występuje z przyczyn zależnych od Wykonawcy, nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia.
(3) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego i końcowego sprzątnięcia i utylizacji odpadów oraz usuwania zbędnych materiałów budowlanych, pod rygorem wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. [Usługi dodatkowe]

Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatny dostęp do mediów.

6. [Osoby odpowiedzialne za realizację zlecenia]

- a) Zamawiający: Adam Pstrągowski 695-990-990,
b) Wykonawca:

7. [Płatności wynagrodzenia]

- (1) Termin płatności rozpoczyna bieg w dniu doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami oraz po podpisaniu końcowego protokołu odbioru.
(2) Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
(3) W fakturze końcowej zostaną uwzględnione wszystkie roszczenia Wykonawcy ponieważ Strony wyłączają możliwość zgłaszania dalszych roszczeń w późniejszym terminie.

8. [Odbiór przedmiotu Umowy]

- (1) Odbiór całości przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, w drodze odbioru końcowego z którego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
- (2) Dokonując odbioru Zamawiający może:
 - a) w przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) w przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, zażądać wykonania części lub całości przedmiotu umowy po raz drugi,
 - c) w przypadku braku wad, dokonać odbioru (zaakceptować protokół odbioru).
- (3) Jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru nie zostały usunięte w terminie, Zamawiający może usunąć wady własnym staraniem (samodzielnie lub zlecając ich wykonanie podmiotowi trzeciemu) na koszt Wykonawcy.

9. [Gwarancja jakości, rękojmią]

- (1) Wykonawca udziela niniejszym 24 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty, wykorzystane materiały i dostarczone urządzenia.
- (2) Wykonawca usunie wady, które ujawnią się w robotach wykonanych przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- (3) Brak reakcji na zgłoszenie wady w wyznaczonym terminie poczytuje się jako uznanie usterki lub wady w pełnym zakresie.
- (4) Brak usunięcia wad lub nieprzystąpienie do ich usuwania w terminie uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy dodatkowym narzutem w wysokości 10% poniesionych kosztów.

10. [Kary umowne]

- 1) Kary umowne i ich wysokość określa tabela z §2 ust. 1.
- 2) Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

11. [Odstąpienie]

- (1) Zamawiający ma prawo odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy, w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub przerwał ich realizację (opóźnienie lub przerwa wynoszące co najmniej 5 dni),
 - b) Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę pomimo wezwania do zmiany sposobu jego wykonywania lub nie usuwa skutków nienależytego wykonywania Zlecenia, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
- (2) W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie roszczenie o zapłatę za roboty wykonane zgodnie z Umową.
- (3) W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma realizację prac i zabezpieczy prace już wykonane. Następnie Strony dokonają inwentaryzacji prac wykonanych, na podstawie której Zamawiający przystąpi do odbioru i rozliczenia prac.

12. [Postanowienia inne]

- (1) Wszystkie informacje uzyskane w związku z realizacją Umowy należy poczytywać za poufne, zaś Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać ich osobom trzecim.
- (2) Wykonawca zapewni dozór prac wykonanych, sprzętu i materiałów składowanych na budowie przez cały czas realizacji Umowy. Do chwili przejścia prac przez Inwestora Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku uszkodzeń lub kradzieży, koszty naprawy, wymiany lub zakupu nowych materiałów lub urządzeń jak również koszt ponownego wykonania prac w przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży ponosi Wykonawca.
- (3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.

13. [Postanowienia końcowe]

- (1) W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- (2) Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i są możliwe w następującym zakresie i przypadkach:
 - a. zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług dotyczących Przedmiotu Zamówienia, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek wyżej wymienionego podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.
 - b. zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku gdy zmiana terminu wykonania umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; w takim przypadku Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas występowania tej przyczyny lub o czas niezbędny do przewyciężenia skutków występowania tej przyczyny.
 - c. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru

całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)" . W takim przypadku Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas występowania tej okoliczności lub o czas niezbędny do przezwyciężenia skutków występowania tej okoliczności.

- d. zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie oraz postanowień Wytycznych, do których odwołuje umowa o dofinansowanie.
 - e. zmiany warunków i terminów płatności wynagrodzenia w przypadku gdy zmiany te wynikać będą z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - f. wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
- (3) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w punkcie (2) powyżej termin i okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz termin i okres realizacji poszczególnych zadań mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu:
- a. o okres niezbędny do usunięcia skutków/ustania działania siły wyższej;
 - b. o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia/ zadania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności;
 - c. o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
- (4) Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu punktu (2) powyżej:
- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b. zmiana nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej), zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
- (5) Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, które wynikną w związku z realizowaniem Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- (6) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca